

Agentur für Freiräume



PopUp Prignitz: Zwischennutzung als Potezial für die Innenstadt

WebTalk “Städteforum Brandenburg”

27.04.2023

Von der Idee zum Projekt

PopUp Prignitz: Agentur für Zwischennutzungen

→ Aktives Leerstandsmanagement seit 2018

Ergebnis: 50% Reduzierung der Leerstandsquote

Maßnahmen: Gewinnung neuer Akteure durch Miete auf Probe

→ Projektauftrag der Nationalen Stadtentwicklungspolitik in 2021 im Rahmen von Post Corona Stadt

→ Regionale Zwischennutzungsagentur zur Vermittlung von Leerständen, Freiflächen und Veranstaltungsräumen zur Zwischennutzung im Landkreis Prignitz



Beispiele für Zwischennutzungen



© Adriana Osanu, Stadtsalon Safari – Initiative Sommer of Pioneers



© Adriana Osanu, Stadtsalon Safari - Initiative Sommer of Pioneers



© Maria Pegelow - Hallo Perle - Cowork



© PopUp Prignitz – Warenhaus in der Wittenberger Innenstadt – zukünftige Bibliothek



© PopUp Prignitz – Initiative der Perleberger Händlergemeinschaft

Unsere Projektidee

PopUp Prignitz: Agentur für Zwischennutzungen

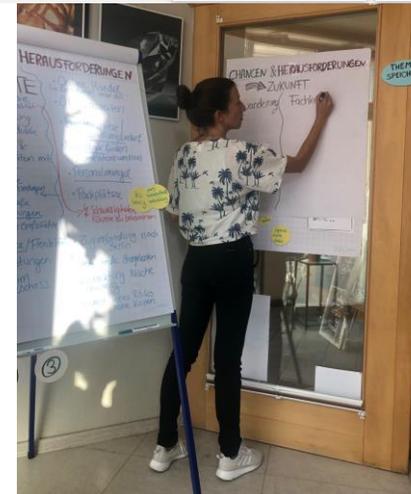
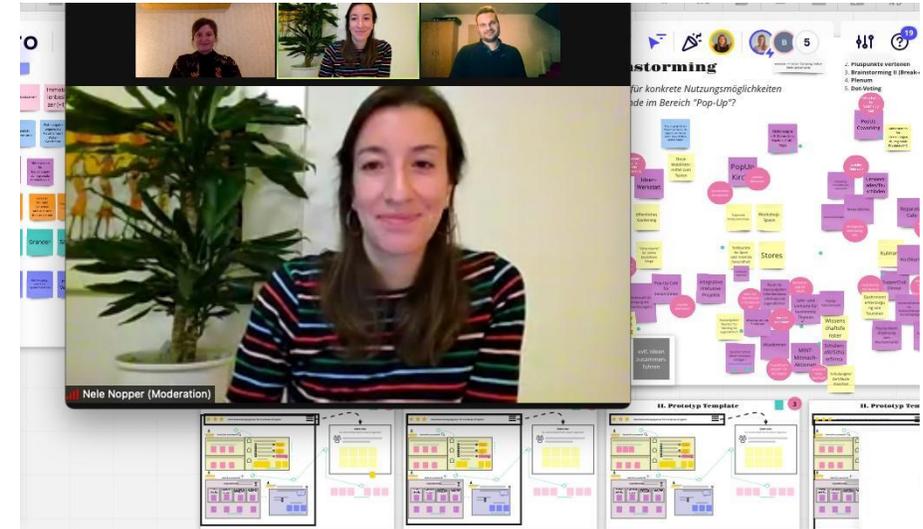
- Freiräume der Prignitz sicht- und nutzbar machen, um Kultur- und Vereinsleben vor Ort zu stärken, Gewerbeansiedlungen zu erleichtern und Zuzug zu fördern
- Nachteile in Standortvorteile umwandeln - **Win-Win-Situation durch Zwischennutzungen erreichen**

Unsere Umsetzung PopUp Prignitz: Agentur für Zwischennutzungen

→ Zur Entwicklung der Online-Plattform

Workshop-Sessions zu den fünf Bausteinen:

- PopUp Stores / PopUp Events
- Coworking / flexible Arbeitsplätze
- Raum für Kunst & Kultur
- Temporäres Wohnen
- Raum für Vereine & Ehrenamt
- **Eigentümer:innen-Gesprächsrunden:**
Diskussion zur aktuellen und künftigen Vermietungssituation und Vorstellung des Projekts



Unsere Erkenntnisse

PopUp Prignitz: Agentur für Zwischennutzungen

- Zwischennutzung ist mehr als nur Vermittlung von Wohnraum: Wunsch nach Mitmach- und Austausch- und Netzwerkformaten & Events, sowie nach persönlichem Kontakt
- Zwischennutzung bedeutet für Interessierte keine Miete zahlen
- Großes Interesse und Begeisterung am Thema Stadtentwicklung, persönliche Motivation - Stichwort "Bürgerpflicht", aber auch Bedenken gegenüber Zwischennutzungen
- Wunsch an die Agentur als Ansprechpartner bei individuellen Herausforderungen
- Unterstützungsbedarf im Bereich Nutzungsänderungen bei Zwischennutzung – Vermietung auf der Grundlage der bestehenden Nutzungsvereinbarung und Vertragsgestaltung

Unsere Online-Plattform

PopUp Prignitz: Agentur für Zwischennutzungen

PopUp Prignitz
Agentur für Freiräume

Raum finden Raum anbieten Wissenswertes Aktuell Über Uns Kontakt

PopUp Prignitz - Agentur für Freiräume

Wir sind PopUp Prignitz - die Agentur für Freiräume. Als Ansprechpartner für Eigentümer:innen in der Region und Interessierte bis weit über die Grenzen der Prignitz hinaus vermitteln wir Leerstände und Freiflächen zur Zwischennutzung in Bereichen wie Kunst und Kultur, Einzelhandel, Infrastruktur oder Vereinsarbeit.

Du suchst einen Raum zur Verwirklichung deiner Idee?
Hier Räume finden

Du hast leerstehende Räumlichkeiten zu vergeben?
Hier Räume anbieten

Du willst mehr über Zwischennutzungen erfahren?
Weitere Informationen

<https://freiraum-prignitz.de/>

Was wir leisten: Unser Service für Vermieter:innen



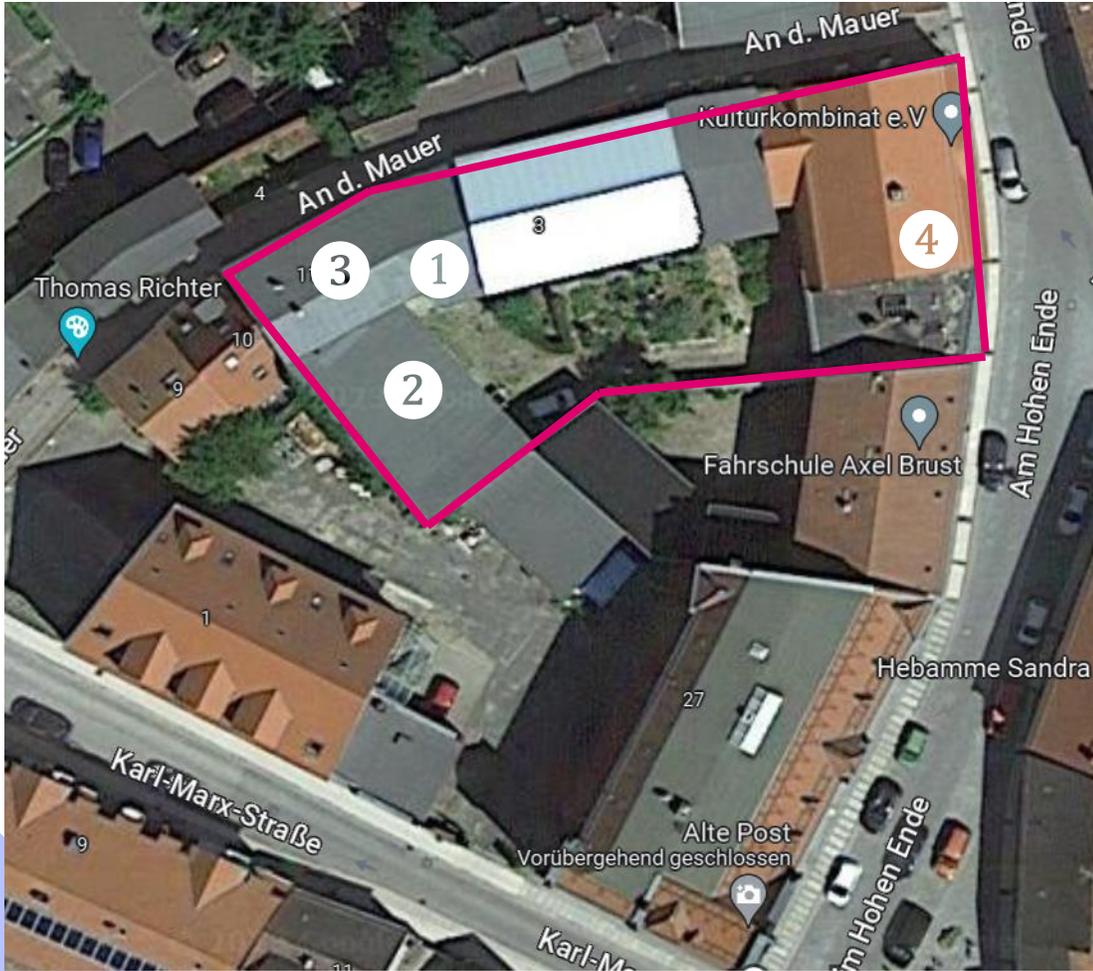
- ❑ Kostenfreies Inserieren und Veröffentlichen der Immobilie auf unserer Plattform
- ❑ Unterstützung bei der frühzeitigen Suche nach geeigneten neuen (temporären) Mieter:innen
- ❑ digitale Bewerbung der Immobilie in unserem großen und region-übergreifenden Netzwerk bis in die Großstädte Berlin und Hamburg
- ❑ Unterstützung oder Übernahme der Kommunikation mit Interessierten
- ❑ Abstimmung der vertraglichen Rahmenbedingungen inkl. Bereitstellung von Musterverträgen
- ❑ Unterstützung bei der Überführung von Zwischennutzungen in dauerhafte Mietverhältnisse

Was wir leisten: Unser Service für Zwischennutzende



- Anlaufstelle für alle an Zwischennutzung Interessierten für die Prignitz
- Unterstützung für Interessierten bei der Suche nach geeigneten Objekten
- Vermitteln von Erstkontakt zu Raumanbietenden
- Unterstützung oder Übernahme der Kommunikation mit Anbietenden
- Unterstützung bei vertraglichen Regelungen von Zwischennutzungen
- Vermittlung zu Initiativen, Netzwerken und Ansprechpersonen in der Prignitz
- Inhaltliche Aufbereitung von Informationen und Material zum Thema Zwischennutzung (u.a. Veranstaltungshinweise, Lesetipps, wissenschaftliche Publikationen, Initiativen & Projekte, Good Practices)

Beispiele für Zwischennutzungen



© Bündnis für lebendige Innenstädte

Beispiele für Zwischennutzungen

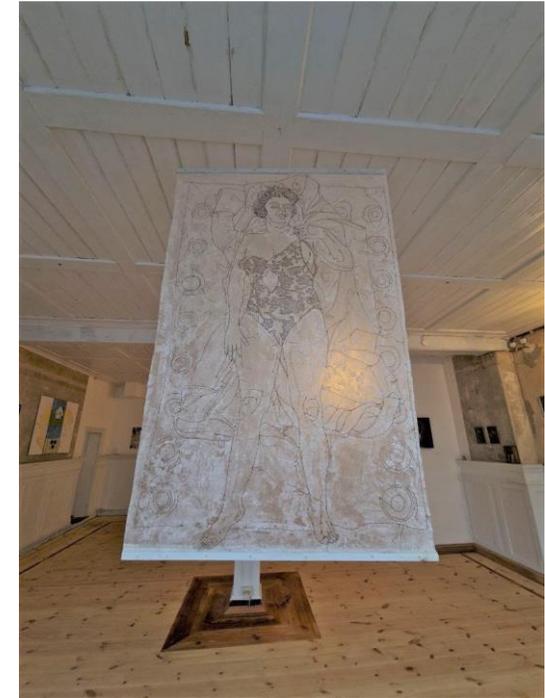


© PopUp Prignitz – Anfang März 2023



© PopUp Prignitz – Mitte April 2023

Beispiele für Zwischennutzungen



© PopUp Prignitz – Eröffnung der Kulturwoche am 22.04.2023